

СОГЛАСОВАНО  
ГО «Жилищно-коммунальное  
хозяйство Минской области»

Ю.В. Кукашук  
« » 2025 г.

СОГЛАСОВАНО  
Финансовый отдел  
Червенского районного  
исполнительного комитета  
И.И. Крапивная  
« » 2025 г.

УТВЕРЖДЕНО  
Решение  
Червенского районного  
исполнительного комитета  
24.01.2025 № 179

ТЕКУЩИЙ график капитального ремонта жилищного фонда Червенского района на 2025 год

| №<br>п/<br>п                                | Наименование<br>объекта                                                                                            | Общая<br>площадь<br>квартир<br>жилых<br>домов,<br>кв. м | Ввод<br>площади<br>в<br>текущем<br>году,<br>кв. м | Сроки проведения<br>капитального<br>ремонта |                                 | Стоимость проведения<br>капитального ремонта, руб. |                                  | Использо-<br>вано<br>средств на<br>01.01.2025<br>г., руб. | План финансирования 2025 года, руб. |                                                                              |                             |                                                                                                                |
|---------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|---------------------------------------------------|---------------------------------------------|---------------------------------|----------------------------------------------------|----------------------------------|-----------------------------------------------------------|-------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                             |                                                                                                                    |                                                         |                                                   |                                             |                                 |                                                    |                                  |                                                           | всего                               | креди-<br>тор-<br>ская<br>зadol-<br>жен-<br>ность<br>на<br>01.01.<br>2025 г. | в том числе                 |                                                                                                                |
|                                             |                                                                                                                    |                                                         |                                                   |                                             |                                 |                                                    |                                  |                                                           |                                     |                                                                              | стоимость работ на 2025 год | сумма от<br>внесения платы<br>за капитальный<br>ремонт<br>гражданами и<br>арендаторами<br>нежилых<br>помещений |
|                                             |                                                                                                                    |                                                         |                                                   | начало<br>месяц,<br>год                     | оконча-<br>ние<br>месяц,<br>год | сметная<br>стоимость,<br>руб.                      | договорная<br>стоимость,<br>руб. |                                                           |                                     |                                                                              | бюджет                      |                                                                                                                |
| 1. Объекты с вводом площади в текущем году. |                                                                                                                    |                                                         |                                                   |                                             |                                 |                                                    |                                  |                                                           |                                     |                                                                              |                             |                                                                                                                |
| 1                                           | Модернизация<br>общежития № 14<br>по ул.М.Горького<br>в г.п.Смиловичи<br>Червенского<br>района Минской<br>области. | 1 698,6                                                 | 1 698,6                                           | Ноябрь,<br>2024 г.                          | Январь,<br>2025 г.              | 1 028 454,00                                       | 1 024 192,18                     | 452 019,15                                                | 572 173,03                          | —                                                                            | 572 173,03                  | —                                                                                                              |
| 2                                           | Модернизация<br>жилого дома<br>№ 97 по<br>ул. Барыкина<br>в г. Червень<br>Минской области.                         | 2 841,0                                                 | 2 841,0                                           | Апрель,<br>2025 г.                          | Июль,<br>2025 г.                | 1 367 354,00                                       | —                                | —                                                         | 1 367 354,00                        | —                                                                            | 1 367 354,00                | —                                                                                                              |
| 3                                           | Модернизация<br>жилого дома № 81<br>по ул. Барыкина<br>в г. Червень<br>Минской области.                            | 1 971,0                                                 | 1 971,0                                           | Апрель,<br>2025 г.                          | Июль,<br>2025 г.                | 941 206,00                                         | —                                | —                                                         | 390 146,97                          | —                                                                            | 260 472,97                  | 129 674,00                                                                                                     |

|   |                                                                                                    |         |         |                 |               |              |              |            |              |   |              |            |
|---|----------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|---------|-----------------|---------------|--------------|--------------|------------|--------------|---|--------------|------------|
| 4 | Модернизация жилого дома № 22 по ул.М.Горького в г.п.Смиловичи Червенского района Минской области. | 1 408,7 | 1 408,7 | Апрель, 2025 г. | Июль, 2025 г. | 628 615,00   | —            | —          | 129 674,03   | — | —            | 129 674,03 |
|   | ИТОГО по разделу 1:                                                                                | 7 919,3 | 7 919,3 | —               | —             | 3 965 629,00 | 1 024 192,18 | 452 019,15 | 2 559 348,03 | — | 2 300 000,00 | 259 348,03 |

## 2. Объекты без ввода площади в текущем году.

|   |                                                                                                 |         |  |   |   |              |   |   |   |   |   |   |
|---|-------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|--|---|---|--------------|---|---|---|---|---|---|
| 1 | Модернизация жилого дома № 4 по ул. Молодежная в д. Островы Червенского района Минской области. | 1 820,0 |  |   |   | 1 074 720,00 | — | — | — | — | — | — |
| 2 | Модернизация жилого дома № 82 по ул. Барыкина в г. Червень Минской области.                     | 1 813,0 |  |   |   | 1 041 386,00 | — | — | — | — | — | — |
|   | ИТОГО по разделу 2:                                                                             | 3 633,0 |  | — | — | 2 116 106,00 | — | — | — | — | — | — |

## 3. Разработка проектно-сметной документации.

|   |                                                                          |          |  |                  |              |           |   |   |           |   |   |           |
|---|--------------------------------------------------------------------------|----------|--|------------------|--------------|-----------|---|---|-----------|---|---|-----------|
| 1 | Модернизация жилого дома №89 по ул.Барыкина в г.Червень Минской области. | 1 413,43 |  | Февраль, 2025 г. | Май, 2025 г. | 58 000,00 | — | — | 58 000,00 | — | — | 58 000,00 |
| 2 | Модернизация жилого дома №85 по ул.Барыкина в г.Червень Минской области. | 1 401,87 |  | Февраль, 2025 г. | Май, 2025 г. | 58 000,00 | — | — | 58 000,00 | — | — | 58 000,00 |
| 3 | Модернизация жилого дома №33 в г.Ашань Минской области.                  | 1 418,10 |  | Февраль, 2025 г. | Май, 2025 г. | 58 000,00 | — | — | 58 000,00 | — | — | 58 000,00 |

Отдел капитального ремонта

|   |                                                                                                   |          |   |                  |              |            |   |   |            |   |   |            |
|---|---------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|---|------------------|--------------|------------|---|---|------------|---|---|------------|
|   | ул.М.Горького в г.п.Смиловичи Червенского района Минской области.                                 |          |   |                  |              |            |   |   |            |   |   |            |
| 4 | Модернизация жилого дома №83 по ул.Барыкина в г.Червень Минской области.                          | 1 395,06 | — | Февраль, 2025 г. | Май, 2025 г. | 58 000,00  | — | — | 58 000,00  | — | — | 58 000,00  |
| 5 | Модернизация жилого дома №25 по ул.50 лет БССР в д.Натальевск Червенского района Минской области. | 710,33   | — | Февраль, 2025 г. | Май, 2025 г. | 58 000,00  | — | — | 58 000,00  | — | — | 58 000,00  |
|   | ИТОГО по разделу 3:                                                                               | 6 838,82 | — | —                | —            | 290 000,00 | — | — | 290 000,00 | — | — | 290 000,00 |

## 4. Затраты заказчика

|  |                     |          |         |   |   |              |              |            |              |   |              |            |
|--|---------------------|----------|---------|---|---|--------------|--------------|------------|--------------|---|--------------|------------|
|  | ИТОГО по разделу 4: | —        | —       | — | — | 134 796,87   | —            | —          | 134 796,87   | — | —            | 134 796,87 |
|  | ВСЕГО:              | 18391,12 | 7 919,3 | — | — | 6 506 531,87 | 1 024 192,18 | 452 019,15 | 2 984 144,90 |   | 2 300 000,00 | 684 144,90 |

## Информация по объектам текущего графика капитального ремонта жилищного фонда

| № п/п | Наименование объекта                                                                              | Нормативный срок производства работ, мес. | Сроки проведения капитального ремонта |                         | Стоимость 1 кв. м, руб. | Виды ремонтно-строительных работ                                                                                                                                                                                                   | Подрядная организация     |
|-------|---------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------|---------------------------------------|-------------------------|-------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|
|       |                                                                                                   |                                           | начало<br>месяц, год                  | окончание<br>месяц, год |                         |                                                                                                                                                                                                                                    |                           |
| 1     | Модернизация общежития № 14 по ул. М.Горького в г.п. Смиловичи Червенского района Минской области | 3,0                                       | Ноябрь, 2024 г.                       | Январь, 2025 г.         | 675,46                  | ремонт кровли;<br>ремонт стыков стеновых панелей;<br>ремонт входных крылец;<br>замена отмостки;<br>замена оконных и дверных блоков в местах общего пользования;<br>замена электропроводки;<br>замена внутренних инженерных систем. | ООО «Стандарт Констракшн» |

Государственное объединение  
«ЖКХ Минской области»  
Отдел капитального ремонта

|   |                                                                                                                                                                                                     |     |                 |               |        |                                                                                                                                                                                                                                          |  |
|---|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|-----------------|---------------|--------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
| 2 | Модернизация жилого дома<br>№ 97 по ул. Барыкина<br>в г. Червень Минской области                                                                                                                    | 3,5 | Апрель, 2025 г. | Июль, 2025 г. | 352,00 | ремонт кровли;<br>ремонт стыков стеновых панелей;<br>ремонт входных крылец;<br>замена отмостки;<br>замена оконных и дверных блоков<br>в местах общего пользования;<br>замена электропроводки;<br>замена внутренних инженерных<br>систем. |  |
| 3 | Модернизация жилого дома<br>№ 81 по ул. Барыкина<br>в г. Червень Минской области                                                                                                                    | 4,0 | Апрель, 2025 г. | Июль, 2025 г. | 477,53 | ремонт кровли;<br>ремонт стыков стеновых панелей;<br>ремонт входных крылец;<br>замена отмостки; замена оконных<br>и дверных блоков в местах общего<br>пользования;<br>замена электропроводки;<br>замена внутренних инженерных<br>систем. |  |
| 4 | Модернизация жилого дома<br>№ 22 по ул. М. Горького<br>в г.п. Смиловичи Червенского<br>района Минской области<br>Государственное объединение<br>«ЖКХ Минской области»<br>Отдел капитального ремонта | 3,0 | Апрель, 2025 г. | Июль, 2025 г. | 446,24 | ремонт кровли;<br>ремонт стыков стеновых панелей;<br>ремонт входных крылец;<br>замена отмостки;<br>замена оконных и дверных блоков<br>в местах общего пользования;<br>замена электропроводки;<br>замена внутренних инженерных<br>систем. |  |

Директор УП «Червенское ЖКХ»



С.С. Калтович